



Der Hausinspektor — Immobilienkäuferberatung

Professionelle Hilfe beim Immobilienkauf

Sie interessieren sich für eine Immobilie? Verfügen Sie über die notwendige Sachkenntnis, den Wert Ihrer Wunschimmobilie genau zu ermitteln und kennen Sie die Risiken, die Sie mit dem Kauf eines Hauses oder einer Eigentumswohnung eingehen?

Feuchte Wände, schlechte Isolierungen und alte Bausubstanz verwandeln das vermeintliche Traumhaus schnell in ein Fass ohne Boden, das sämtliche Finanzierungskonzepte aus den Fugen geraten lässt.

Häuser werden nach dem Recht: „GEKAUF wie GESEHEN“ erworben, so dass erkennbare Mängel immer zu Lasten des Käufers gehen.

Sie sollten in jedem Fall einen Profi einschalten, der Ihnen beim Hauskauf behilflich ist, um nicht später sagen zu müssen: HINTERHER IST MAN IMMER SCHLAUER!



Unsere Dienstleistungen

Um Sie vor unangenehmen Überraschungen nach dem Kauf einer Immobilie abzusichern, bieten wir Ihnen die Besichtigung Ihres Wunschhauses mit kompetenten Gutachtern oder Bausachverständigen an. Durch eine sorgfältige fachkundige Sichtprüfung werden oftmals Baumängel erkannt, die nicht jedem Laien sofort auffallen.

Nach der Besichtigung bewertet unser Immobiliengutachter das Gebäude nach einer anerkannten Bewertungsmethode.

Anschließend klären wir Sie in einem Beratungsgespräch über festgestellte Mängel und den sich daraus ergebenden Sanierungsbedarf auf und veranschlagen einen marktkonformen Wert für Ihre Wunschimmobilie.

Nachdem Sie uns Ihren angesetzten Höchstpreis genannt haben, führen wir für Sie die sachliche Verhandlung mit dem Makler oder dem Verkäufer.

Durch die langjährige Erfahrung unserer Gutachter gibt es häufig Ansätze für eine Kaufpreisreduzierung.





Unser Team

Unser Netzwerk selbstständiger Partner gewährleistet deutschlandweit eine effiziente und qualifizierte Immobilienberatung beim Hauskauf. Unsere Kooperationspartner sind ausgebildete Immobilienfachleute und verfügen über langjährige Erfahrungen im Bereich der Hausinspektion. Darüber hinaus sind sie alle ausgebildete Gutachter für die marktkonforme Bewertung von Immobilien. Sie garantieren Ihnen eine Leistung, die ausschließlich dem Interesse des Immobilienkäufers dient - schnell und unkompliziert.

Eine Dienstleistung auf Erfolgsbasis

Wir bieten unseren Kunden eine wertvolle Dienstleistung zu fairen Preisen. Neben einem Grundhonorar für die Anfahrt, die Besichtigung und Bewertung der Immobilie erhalten wir im Erfolgsfall nach dem Notartermin eine Provision auf die durch uns ausgehandelte Ersparnis. Wir sind deutschlandweit für Sie tätig.

Das Grundhonorar (zzgl. der gesetzl. MwSt.)

Beispiele:

Hamburg:	EUR 250,-	Bremen:	EUR 300,-
Berlin:	EUR 380,-	Düsseldorf:	EUR 370,-
Köln:	EUR 350,-	Koblenz:	EUR 300,-
Frankfurt:	EUR 320,-	Karlsruhe:	EUR 300,-
Stuttgart:	EUR 320,-	München:	EUR 290,-

(Die Preise sind unverbindlich)

Provision auf die Ersparnis:

Immobilienpreis:		
Bis 200.000 EUR	30%	auf die erzielte Ersparnis
201.000 – 400.000 EUR	25%	auf die erzielte Ersparnis
Ab 401.000 EUR	20%	auf die erzielte Ersparnis

(Nettopreise zzgl. der gesetzl. MwSt. auf den unverhandelten Immobilienpreis)

Bitte bedenken Sie: Ein unerkannter Mangel am Haus kostet Sie schnell mehrere Tausend EURO! Eine erzielte Ersparnis hilft Ihnen, Ihre Hypothek schneller zu tilgen. Wir bieten eine Dienstleistung, die sich für den Käufer wirklich auszahlt.

Vorgehensweise und Vertragsbedingungen können regional variieren.
Der Vertragspartner ist der örtliche Gutachter.



Der Hausinspektor Immobilienkäuferberatung Jens Gause

Zur Wassermühle 33
27777 Ganderkesee
Kostenlose Servicenummer:
0800-9966332
Telefon: 04221/983907
Fax: 04221/983908
Email: info@der-Hausinspektor.de
www.der-Hausinspektor.de